



**ARGITZEKO OHARRAK / NOTAS ACLARATORIAS**

1. Plano honen karfulan agertutako azpizonen zerrendak "Arabaako Hiri Planingitzaren Normalizaziorako Sistemak" oro har sorturiko guztiak barne hartzen ditu. Aurrekoetarako, P4 plano serie honetan marrazturik eta etiketatutako azpizonen zerrendak bakarrik daude planingitza-tresna honetan.

1. La relación de las subzonas enumeradas en la cartula de este plano comprende todas las ideas, con carácter general, por el "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava". De las anteriores, en el presente instrumento de planeamiento sólo existen las que aparecen dibujadas y etiquetadas en esta serie de planos P4.

**HIRI LURZORUA ETA LURZORU URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

Hiriko lurzorua / Suelo urbano  
 Hiriko lurzorua ez erabiltzen / Suelo urbano no consolidado  
 Hiriko lurzorua ez erabiltzen / Suelo urbano no consolidado por la urbanización en U.E.

**BIZITEGITARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS RESIDENCIALES**

a1	Antzinako hiriar kokalekuak / Asentamientos antiguos urbanos	a51	Garapen baxuko irekia / Abierta de bajo desarrollo
a2	Antzinako landa kokalekuak / Asentamientos antiguos rurales	a52	Familia bakarreko abakia / Unifamiliar adosada
a3	Zabalguene / Ensanche	a61	Familia bakarreko Unifamiliar
a4	Eraikuntza irekia / Edificación abierta	a62	Bi bizitzakoa / Bifamiliar

**INDUSTRIARAKO AZPIZONA PRIBATUAK / SUBZONAS PRIVADAS INDUSTRIALES**

b1	Komunak / Común	b2	Berezia / Especial	b3	Parke teknologiko / Parque tecnológico
b11	Intensiboa / Intensiva	b12	Aisala / Aislada		

**HIRUGARREN SEKTOREKO ERABILERAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE USO TERCIARIO**

c1	Komunak / Comunes	c21	Merkatu publikoak / Mercados públicos		
c22	Azalera handietako merkatuak / Comerciales de grandes superficies				
c3	Ostalaritza / Hostelería	c4	Bulegoak / Oficinas	c5	Enpresa parkeak / Parques empresariales

**KOMUNITATE EKIPIAMENDUTARAKO AZPIZONA / SUBZONAS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO**

d	Pribatuak / Privadas	5	Kiroldegia / Deportivo
g	Publikoak / Públicas	6	Osasuneko / Sanitario
1	Generikoa / Genérico	7	Gazte zerbitzuak / Servicios sociales
2	Irakasleak / Docente	8	Zerbitzu publikoak / Servicios públicos
3	Kulturak / Cultural	9	Ertzikiak / Religioso
4	Jolasak / Recreativo	10	Eraikuntza / Institucional

**KOMUNITATE EKIPIAMENDUTARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE COMUNICACIONES**

e11	Erepiak / Carreteras	e21	Onexkiontzako / Peatonales
e12	Kaleak / Calles	e22	Onexkiontzako tolerantziadunak / Peatonales con tolerancia
e13	Aparkeak / Aparcamientos	e3	Trenbide komunikazioak / Comunicaciones ferroviarias

**ESPazio LIBRETARAKO AZPIZONA PUBLIKOAK / SUBZONAS PÚBLICAS DE ESPACIOS PÚBLICOS**

f11	Parkeak eta lorategiak / Parques y jardines	f13	Plaza eta onexkiontzako eremuak / Plazas y áreas peatonales
f12	Haurerentzako jolasak / Áreas de juego de niños	f14	Ezpondak eta ertz-guneak / Taludes y espacios de borde

**ZERBITZU AZPIEGITUTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS**

h1	Ur hornitza / Abastecimiento de agua	h2	Ur-saneamendua / Saneamiento de agua
h3	Elektrizitatearen ekoizpena eta hornitzea / Producción y suministro de energía eléctrica		
h4	Handiak, gasa, telefono, beste batzuk... / Residuos, gas, teleco, otras...		

**AZALEKO JABARI PUBLIKO HIDRAULIKOTARAKO AZPIZONAK / SUBZONAS DE DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO SUPERFICIAL**

i	Hiriko jabetza / Herri jabetza / Dominio público hidráulico
---	---

**BESTE ZEGAZTAPENAK / OTRAS DETERMINACIONES**

Baldintza bereziki darduen erakina / Edificio y parcelas sometidos a condiciones específicas

Antolamenduz kanpo / Planingitzaren kanpo / Fuera de ordenación / Disconforme con el planeamiento

Lursailaren lerrotadura berria / Nueva alineación de parcela

Gerorako antolatuta eremuak / Ámbitos de ordenación remitida

**PLANO P4.2c**

Plan General de Ordenación Urbana / Hiri Antolamenduaren Plan Orokorra

P.G.O.U. de ZIGOITIA - ZIGOITI ko H.A.P.O. / AYUNTAMIENTO DE ZIGOITIA (ÁLAVA) / ZIGOTIKO UDA (ÁLAVA)

Proiektuaren izena: ETXABARRI IBINA / KALIFIKAZIO XEHATUA

ETXABARRI IBINA / CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

1:2000 / 03/2023

José María Valdivia / Itaskun Aseguratuak